



Comune di DESANA
Provincia di Vercelli

DELIBERAZIONE N. 74

Invio ai Capigruppo Consiliari con elenco
N. in data

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Verifica della quantità e della qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie - Anno 2024.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **16** del mese di **Ottobre** alle ore **15**, nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
1	Luigi Ferraris Sindaco	Si	
2	Giovanni Varalda Assessore	Si	
3	Roberto Ferrarotti Assessore	Si	
	TOTALI	03	00

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. SCAGLIA Stefano, con le funzioni previste dall'art. 97, c. 4, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Luigi FERRARIS, *SINDACO*, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL PRESIDENTE

VISTO l'art. 172, comma 1, lett. b), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la

quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO CHE:

- è stata effettuata una ricognizione sul patrimonio immobiliare nel Comune di Desana, come risulta da apposita dichiarazione del tecnico comunale **Arch. Maurizio CHIOCCETTI** ;
- da tale ricognizione è risultato che nel Comune di Desana sono disponibili aree e fabbricati di cui alle richiamate Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 da cedere in proprietà;
- attraverso la perizia del Tecnico comunale sono stati stabiliti i prezzi di cessione sopra detti, in quanto vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà;

RITENUTO di dover prendere atto di tale evenienza positiva quale documento allegato al progetto di bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025, da approvarsi seduta stante con successiva deliberazione;

PROPONE

Di dare atto che, attraverso la perizia del Tecnico comunale, sono stati stabiliti i prezzi di cessione, in quanto vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457.

Di approvare la proposta dei prezzi delle aree fabbricabili, come indicato nell'allegato "A" alla presente deliberazione, che deve qui intendersi integralmente richiamato quale parte integrante e sostanziale della medesima ;

Di dare atto che l'adottanda proposta di deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026, che sarà sottoposto al Consiglio Comunale per l'approvazione nei termini di legge.

Il Responsabile del servizio Edilizia ed Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica della suesposta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA ED URBANISTICA
ARCH. Maurizio CHIOCCETTI

Il Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile della sujestesa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. SCAGLIA Stefano

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Esaminata la sujestesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi competenti;

Con voti unanimi FAVOREVOLI espressi palesemente

DELIBERA

Di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco.

Successivamente, su proposta dello stesso Sindaco, la Giunta delibera, a voti unanimi favorevoli resi palesemente, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente atto viene letto e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE
Sig. Luigi FERRARIS

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano SCAGLIA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art.125 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)
Si dà atto che del presente verbale viene trasmesso in elenco, oggi
giorno della sua pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari (Prot. n. _____), ai sensi
dell'art. 125 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18
agosto 2000, n.267.

Visto: IL SINDACO
Sig. Luigi FERRARIS

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano SCAGLIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.12, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009 n. 69)

N. _____ Reg. Pubbl.

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi affetto di pubblicità legale, visti gli atti
d'Ufficio e lo Statuto Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni
consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico.

Desana, lì

IL MESSO COMUNALE
Stefano BESSI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art.134 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)
Si attesta che la suesata Deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dalla
Giunta e che, pertanto, la stessa é divenuta esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art. 134
del T.U. predetto, in data

Desana, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano SCAGLIA

ALLEGATO “A”

VALORE AREE EDIFICABILI

DESTINAZIONI AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	IMPORTO (€ / mq)
Nuclei di antica formazione	20,00 (€ / mq)
Aree per usi residenziali	22,00 (€ / mq)
Aree per usi residenziali di completamento	25,00 (€ / mq)
Aree per usi residenziali di nuovo impianto (S.U.E.)	20,00 (€ / mq)
DESTINAZIONE AD USO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO	IMPORTO (€ / mq)
Aree per usi produttivi esistenti	20,00 (€ / mq)
Aree per usi produttivi di nuova previsione	18,00 (€ / mq)
DESTINAZIONE AD USO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE	IMPORTO (€ / mq)
Aree per usi commerciali di nuova previsione	20,00 (€ / mq)